

«Разработано»
Финансовый управляющий
Поляковой Т.В.
/Зуева Е.Д./
«27» октября 2025г.

«Утверждено»

от «__» _____ 2025г.

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Поляковой Татьяны Владимировны
дата рождения – 06.02.1982, место рождения – с. Кандабулак Сергиевского р-на Куйбышевской обл., ИНН 631504941205, СНИЛС 145-035-810 36, адрес регистрации: Самарская обл., г. Самара, пр-кт Карла Маркса, д. 16, кв. 182

ФИО арбитражного управляющего	Зуева Елена Дмитриевна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5, 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ№5077/700/23/1, срок действия с 10.11.2023г. по 09.11.2024г. ОАУ №11186/700/24 от 17.10.2024г., срок действия с 10.11.2024 по 09.11.2025г.
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела о банкротстве	№ А55-23591/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества гражданина	14 августа 2024 года
Дата назначения арбитражного управляющего	14 августа 2024 года

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
		1	Общая долевая собственность ½ на здание с кадастровым номером 63:31:0608001:90, общей площадью 60,0 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, р-н Сергиевский, с. Кандабулак, ул. Лесная, д. 25 и общая долевая собственность ½ на земельный участок с кадастровым номером:63:31:0608001:3, площадью 3704 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Сергиевский, волость Кандабулакская, с. Кандабулак, ул. Лесная, д.25, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	149388,36 руб.
Настоящее положение разработано на основании решения финансового управляющего об оценке части имущества Поляковой Т.Н. № 2 от 30.09.2025г. Подлежащее продаже ½ доли в общей собственности на указанное выше имущество Поляковой Т.В. зарегистрировано за Должником на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выдан 19.06.2001г. Вторым участником долевой собственником является -Анашев Алексей Владимирович на основании свидетельства о праве на наследство по закону, выдан 19.06.2001г. Финансовый управляющий до начала реализации имущества на торгах, направляет участнику долевой собственности - Анашеву Алексею				

		Владимировичу предложение приобрести принадлежащую Должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения. В конкурсную массу Должника включаются 100 % средств, вырученных в результате реализации имущества указанного в составе Лота №1. У организатора торгов отсутствует доступ в помещение и ключи от него.
2.	Сроки продажи имущества	После утверждения Арбитражным судом Самарской области настоящего Положения организатор торгов определяет дату проведения торгов и размещает сообщение о торгах на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
3.	Организатор торгов	В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота (в т.ч., но не ограничиваясь этим: расходы на услуги оператора электронной площадки, стоимость публикаций обязательных сообщений о торгах и т.д.), осуществляются за счет имущества/лота должника.
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Электронная торговая площадка «АРБбитЛот» https://torgi.arbitlot.ru/
6.	Размер задатка	20 % от стоимости имущества
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.
8.	Шаг аукциона	5 % от начальной стоимости имущества

9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Публикация сообщения о торгах в Официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации (газета «Коммерсантъ») не производится. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона; - сведения о преимущественном праве приобретения имущества должника на основании п.2 ст. 179 ФЗ-№127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Проекты договора купли-продажи имущества и договора о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

		заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью (необходимо отдельно подписать каждый приложенный документ) этого лица, либо квалифицированной цифровой подписью лица, уполномоченного Заявителем на заверение документов собственной цифровой подписью, установленными статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве). Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя, либо лица, уполномоченного Заявителем на подписание документов собственной квалифицированной цифровой подписью, договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. В течении тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах заявка регистрируется в журнале заявок в статусе "представлена" с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется направление заявителю подтверждения регистрации представленной на участие в торгах такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет <i>не менее чем двадцать пять рабочих дней</i> со дня размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок, порядкового номера регистрации каждой заявки. С момента окончания подачи заявок в "личном кабинете" организатора торгов становится доступной операция по определению участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок. Организатор торгов обязан выполнить эту операцию в течении пяти дней с момента окончания подачи заявок. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в открытых торгах присваивается статус "допущена к торгам" или "не допущена к торгам" в соответствии с решением организатора, а также формируется проект протокола определения участников открытых торгов. Сформированный проект протокола направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания. Протокол об определении участников торгов включает в себя перечень заявителей, допущенных к участию в

		торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного Государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления организатором торгов протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки, Оператор электронной площадки направляет каждому заявителю посредством программно-аппаратных средств сайта, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке: а) в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола; б) в других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов и Регламенту электронной площадки; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Программным обеспечением электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, равную "шагу аукциона". В любой момент времени в процессе проведения торгов обеспечивается проверка на соответствие ценового предложения текущей цене, на которую принимаются ценовые предложения. Во время проведения открытых торгов автоматически отклоняются предложения, представленные по истечении установленного срока окончания представления предложений, предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене, одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. В случае отклонения предложения участнику торгов направляется уведомление об отказе в приеме предложения с указанием причины. На странице проведения торгов программным обеспечением электронной площадки обеспечивается размещение информации о времени до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также размещение ценовых предложений с указанием точного времени их получения непосредственно после их подачи участниками открытых торгов. В момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час от времени начала торгов. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги программным

		обеспечением электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене, время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, программным обеспечением электронной площадки торги завершаются автоматически. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене лота двух и более одинаковых предложений о цене лота. В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене лота, поступившее ранее других предложений. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.
14.	Подведение результатов торгов	Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения результатов торгов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает автоматическое размещение предложений о цене на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения организатором торгов. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена лота, равная цене лота должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. По результатам проведения открытых торгов программным обеспечением электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов формируется проект протокола о результатах проведения торгов и направляется в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения проекта протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает полученный протокол. В течение десяти минут с момента получения утвержденного организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов оператором электронной площадки программным обеспечением электронной площадки осуществляется его размещение на электронной площадке, рассылка по электронной почте всем участникам открытых торгов, а также его направление в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются: а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) предложения о цене лота, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене; в) результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов; г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

		д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества, с учетом особенностей настоящего Положения. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, с помощью средств электронной площадки формирует протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися. Программным обеспечением электронной площадки обеспечивается непосредственное размещение сформированного протокола на электронной площадке.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по Лоту №1	В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17.	Условия оплаты имущества	Лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в

		течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)". Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимся принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов с учетом положений п.18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества, входящего в состав Лота №1 на повторных торгах устанавливается в размере 134449,53руб.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Начальная цена, указанная в сообщении о продаже, действует <u>одну неделю</u>, с даты публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника входящего в состав Лота № 1 – 6722,47руб. (5% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения). Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждую неделю. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество, входящее в состав Лота №1 (цена отсечения), составляет 80669,77 руб. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Публикация сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации не производится. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются : - дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (период проведения торгов); - величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника, которая должна составлять от пяти до пятнадцати процентов

		начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов. При участии в торгах посредством публичного предложения участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. При отсутствии в установленном в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которая не ниже установленной начальной цены продажи лота, снижение начальной цены продажи лота осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже лота должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, при отсутствии иного участника торгов, подавшего заявку в срок по цене, действующей на дату проведения торгов, то торги для соответствующего периода проведения признаются несостоявшимися, и далее возобновляются с того периода, на котором они были прекращены в связи с определением победителя торгов. Внесенный задаток победителю торгов, отказавшемуся от подписания договора купли-продажи или оплаты по данному договору, не возвращается. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, при наличии участника торгов подавшего соответствующую требованиям заявку следующим после победителя, с ценой не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, то организатор торгов признает победителем торгов такого участника и предлагает ему заключить договор купли-продажи. Внесенный задаток победителю торгов отказавшегося от подписания
--	--	---

		договора купли-продажи или оплаты по данному договору не возвращается.
21.	Предложение, направляемое финансовым управляющим кредиторам о принятии имущества и (или) прав требования в счет погашения требований	В случае если в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество реализовать не получилось, финансовый управляющий направляет заказным письмом в адрес кредиторов предложение о принятии имущества и (или) прав требования в счет погашения требований. В случае отказа кредиторов принять указанное имущество и (или) права требования в счет погашения своих требований, а равно не предоставление своего согласия или несогласия в течении 30 календарных дней с даты направления финансовым управляющим предложения, указанное имущество передается гражданину по акту приема-передачи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Поляковой Татьяны Владимировны

Е.Д. Зуева

